



Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 09.04.2025 nr 8-1/24-028/5839-1

Meie 14.04.2025 nr 6-3/25/6145-2

**Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km
62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2
maantee ehitusloa menetlusse kaasamine**

Edastasite 09.04.2025 kirjaga nr 8-1/24-028/5839-1 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitamiseks ehitusloa ja selle andmise korralduse eelnõud. Tee ehitusloa andmise aluseks on Selektor Projekt OÜ töö nr MA17446 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt. Põhiprojekt“ töö osa „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt (ETAPP-1)“. Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/cmDU3FDh1OivGz3>.

Ehitusloa andmise korralduse eelnõu järgi paikneb ehitusloa menetluse ese riigi transpordimaa kinnisasjadel: 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, 29 Märjamaa-Koluvere tee, 28 Rapla-Märjamaa tee katastriüksustel. Lisaks on teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks ehitusprojekti haaratud põhimaantee ümberehitamise ja liikluskorralduse muudatusega seotud ning seetõttu osaliselt ümber ehitatavad kohaliku teedevõrgu teed, sh ka Orgita -Päädeva tee nr 5040060, mis hõlmatakse tugimaantee 29 uuel lõigul ristmiku väljaehitamiseks vajalikus mahus.

Edastatud jooniste „Asendiplaan koos liikluskorraldusega“ andmete kohaselt on projektiga hõlmatud allolevad kinnisasjad, mille riigivara valitsema volitatud asutus on MaRu.

- **Hõbepärna** (tunnus 50301:001:0090, maatulundusmaa) – kinnisasja edelanurka on projekteeritud sõidutee. Hõbepärna kinnisasi piirneb Orgita-Päädeva tee L1 (tunnus 50401:001:0888) kinnisasjaga, millele jääb kohalik Orgita -Päädeva tee nr 5040060. Ehitusloa andmise korralduse eelnõu järgi käesolevas ehitusloa taotluse aluseks olevas projektis kirjeldatud, et ehitustöid Hõbepärna kinnisasjal ei planeerita. Hõbepärna kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Sinilevi OÜ.
- **Dolomiidikarjääri** (tunnus 50402:001:1180, mäetööstusmaa) – kinnisasja lääneserva olemasoleva mahasõidu asemel on projekteeritud uus kruusakattega mahasõit ning asendiplaanile on märgitud kinnisasjal mahasõidu juures likvideeritavad objektid. Dolomiidikarjääri kinnisasi piirneb Orgita paekarjääri tee (tunnus 50201:001:0752) kinnisasjaga, millele jääb kohalik Orgita paekarjääri tee nr 5040556. Ehitusloa andmise korralduse eelnõu järgi käesolevas ehitusloa taotluse aluseks olevas projektis kirjeldatud, et ehitustöid Dolomiidikarjääri kinnisasjal ei planeerita. Kinnisasi on antud maavara kaevandamiseks rendile Gildemann OÜ-le (keskkonnaluba nr KMIN-027). Palume edastada projekt tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Dolomiidikarjääri kinnisasja rentnikule.

MaRu nõustub riigivara valitsema volitatud asutusena Selektor Projekt OÜ töö nr MA17446 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt. Põhiprojekt“ töö osa „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt (ETAPP-1)“ projekti lahendusega tingimustel, et:

- Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala. Palume esitada krundijaotuskavad MaRule kooskõlastamiseks enne ehitusloa andmist. Krundijaotuskava koostamisel palume arvestada maakorraldusseaduses sätestatud maakorralduse nõuetega ning palume vältida iseseisva kasutusvõimaluseta maaribade tekitamist.
- MaRu volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda kui tee ehitamiseks vajalik ala on välja jagatud ning riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.
- Kuna Hõbepärna kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile, eeldab tee rajamine rendilepingu muudatust.
- Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad MaRu kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused.
- Tee asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega (sh õigustatud isiku olemasolul vastava isikuga).
- Tööde käigus ei kahjustata käesolevas kirjas nimetatud maaüksuseid ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord.
- MaRu-le ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- Juhul, kui tehnovõrgud jäävad väljaspoole äralõike ala, tuleb tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks lahendatakse maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. MaRu taotluse vormid on kättesaadavad MaRu koduleheküljelt <https://maarium.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda MaRu kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Marul ei ole vastuväiteid 09.04.2025 kirjaga nr 8-1/24-028/5839-1 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks edastatud riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitamiseks ehitusloa ja selle andmise korralduse eelnõudele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: Sinilevi OÜ - <roger@sunservice.ee>, Gildemann OÜ - <mihkel@kamin.ee>

Terje Sild

5190 1414 terje.sild@maarium.ee